DÉCIMA. Queda prohibido pintar o rotular fachadas externas. Concretándose a colocar únicamente anuncios o publicidad sobrepuesta.

DÉCIMA PRIMERA, Por ningún motivo podrá hacer rompimientos o perforaciones en paredes o lo necesario para instalar equipos de aire acondicionado, alumbrado o anuncios. En todo caso se deberá primeramente conseguir autorización del propietario o administrador.

DÉCIMA SEGUNDA. El arrendatario no podrá introducir al inmueble, materias explosivas o corrosivas ni animales de ninguna clase, por lo que, en caso de no cumplir con lo pactado, asume la responsabilidad y el consecuente pago de los daños que causen al inmueble.

DÉCIMA TERCERA. El arrendatario se obliga a pagar el servicio de luz, teléfono, y demás menesteres que utilice, y al finalizar este contrato y desocupar el inmueble deberá estar al corriente de sus pagos y entregar los finiquitos correspondientes.

DÉCIMA CUARTA. El arrendatario no podrá traspasar ni subarrendar el inmueble, sin consentimiento expreso del propietario, ni retener la renta bajo ningún título judicial o extrajudicial, si no que la paga será íntegra, y en caso de constituirse depósito previo, éste se devolverá después de que el arrendatario desocupe el inmueble arrendado, si lo entrega en perfectas condiciones y los servicios sanitarios e instalaciones funcionando como lo recibe.

DÉCIMA QUINTA. El arrendador no se hace responsable por riesgos considerados como incendios, temblores, explosión, robo, sobre el predio arrendado o cualquier otro fenómeno natural o disturbio social que pudiera afectar al mismo. En caso de que estos se suscitaran en la localidad arrendada motivo de este contrato.

DÉCIMA SEXTA. - Los contratantes pactan que si el inmueble arrendado se hubiere destinado a cualquier tipo de negocio o comercio y éste llegara a ser clausurado o sellado por alguna autoridad, las obligaciones contraídas por el Arrendatario en este contrato permanecerán vigentes durante el tiempo que el establecimiento instalado en la finca alquilada permanezca clausurado o sellado, aun cuando su duración original haya terminado, no cesando sus responsabilidades si no hasta que su propietario o su administrador reciban el inmueble en cuestión.

DÉCIMA SEPTIMA. - Los contratantes se sujetan al anterior clausurado de conformidad a lo previsto en los artículos 1726, 1730, 1736, 1737, 1757, 1758, 1760, 1765, 1766, 1769, 1770, 1772, 1773, 1775, 1776, 1784, 1885, 1830, 1836, 2331, 2332, 2333, 2334, 2341, 2358, 2360, 2362, 2373, 2375, 2376, 2411, 2412, 2413, 2416, 2727, 2728, 2749, 2755, 2756, 2775, y demás relativos y aplicables del Código Civil vigente del estado.

DÉCIMA OCTAVA. – El propietario o administrador, el Arrendatario o su fiador, manifiestan que el presente contrato lo han celebrado voluntariamente y que para su interpretación y cumplimiento del presente contrato lo han leído con todo detenimiento, quedando enterados y conscientes de su alcance y obligatoriedad, estableciendo que su sola presentación, en juicio demostrará existencia del arrendamiento, sometiéndose en caso de litigio a la jurisdicción de los juzgados Civiles del Distrito Judicial de Papantla, Ver.

Papantla, Ver., el día **1º**. Del mes **ENERO** del año **2025**.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

_____
ALICIA TRUEBA TOGNOLA
_____

_____
**COMISION ESTATAL DE DERECHOS HUMANOS
CED920927NMA
DRA. NAMIKO MATZUMOTO BENITEZ
PRESIDENTA DE LA COMISION ESTATAL
DE DERECHOS HUMANOS VERACRUZ**